

e- μ :  
& μ  
μ  
μ

---

Η Εφαρμογή Διαχείρισης και Ενημέρωσης Πολεοδομικών και Χωροταξικών Δεδομένων του Δήμου περιλαμβάνει δύο υποσυστήματα:

- Το Υποσύστημα για τη διαχείριση και την ενημέρωση των χαρτογραφικών δεδομένων, το οποίο χρησιμοποιείται εσωτερικά από την Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου (Υποσύστημα Διαχείρισης)
- Το Διαδικτυακό Υποσύστημα για την ενημέρωση του κοινού, την επικοινωνία του με την υπηρεσία Πολεοδομίας, την υποβολή αιτημάτων και τη λήψη βεβαιώσεων, καθώς και την υποβολή μεταβολών από μελετητές μηχανικούς (Υποσύστημα Διαδικτυακής Ενημέρωσης).

Και τα δύο υποσυστήματα αντλούν τα δεδομένα από μια κοινή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων. Η βασική γεωγραφική οντότητα του συστήματος είναι το οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ). Η πληροφορία που συνδέεται με το ΟΤ είναι η πολεοδομική και χωροταξική πληροφορία, όπως κωδικοποιείται στις Πολεοδομικές Μελέτες και τις Πράξεις Εφαρμογής.

Για κάθε ΟΤ που περιλαμβάνεται στη Γεωγραφική Βάση Δεδομένων οι διαθέσιμες πληροφορίες είναι:

- Χρήσεις Γης
- Όροι Δόμησης
- Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές
- Ειδικές διατάξεις.

Επίσης, σε επίπεδο ΟΤ υπάρχουν πληροφορίες για τους κοινόχρηστους χώρους και τις υποδομές (υπάρχουσες και προβλεπόμενες), καθώς και πληροφορίες σχετικά με τον συνυπολογισμό του ΟΤ σε περιοχή μελλοντικής πολεοδόμησης.

Επιπλέον, για κάθε ΟΤ μπορούν να είναι διαθέσιμα δεδομένα σχετικά με:

- Την αντικειμενική αξία (τιμή ζώνης)
- Τον πληθυσμό σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής της ΕΣΥΕ.

Τις πληροφορίες αυτές συγκεντρώνει ο ανάδοχος και τις παρέχει ως μέρος της εφαρμογής, ενσωματώνοντάς τες στην κοινή Γεωγραφική Βάση Δεδομένων.

Για κάθε ιδιοκτησία που βρίσκεται μέσα στα όρια ενός οικοδομικού τετραγώνου ισχύουν οι πληροφορίες που ισχύουν για ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο (όροι δόμησης κλπ.). Για κάθε οικόπεδο υπάρχουν πληροφορίες σχετικά με το καθεστώς ιδιοκτησίας, τα ποσοστά συνιδιοκτησίας, τα στοιχεία των ιδιοκτητών, τα όρια όπως αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα και τον ΚΑΕΚ. Επίσης, είναι διαθέσιμες οι πληροφορίες που αφορούν στις Πράξεις Εφαρμογής και Αναλογισμού, δηλαδή το ποσοστό οικοπέδου που ρυμοτομείται, οι εισφορές σε γη και σε χρήμα κλπ. Για κάθε οικόπεδο η εφαρμογή παρέχει περιγραφικά στοιχεία με τις πληροφορίες ιδιοκτησίας, καθώς και τις πληροφορίες σχετικά με τις εισφορές σε γη και χρήμα, αλλά και την ενημερότητα του κάθε ιδιοκτήτη σε θέματα εισφορών. Η πρόσβαση σε αυτές είναι δυνατή μέσω του κτηματολογικού αριθμού του οικοπέδου ο οποίος εμφανίζεται πάνω στους χάρτες.

Η εφαρμογή παρέχει την δυνατότητα αυτόματου υπολογισμού των εισφορών σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 και του Ν. 3212/2003. Για τον σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη το εμβαδόν της ιδιοκτησίας και η τιμή ζώνης, η οποία λαμβάνεται από τα στοιχεία του ΥΠΕΘΟ, όπως έχουν καταχωρηθεί στην Γεωγραφική Βάση Δεδομένων. Όλα τα στοιχεία σχετικά με ένα οικόπεδο παρέχονται σε έναν ανεξάρτητο πίνακα («Καρτέλα» Οικοπέδου) ο οποίος θα είναι εκτυπώσιμος.

#### Υποστηρικτικές Εφαρμογές

Στα πλαίσια του συστήματος μπορούν να αναπτυχθούν επίσης οι ακόλουθες υποστηρικτικές εφαρμογές:

- Εφαρμογή διαχείρισης εντύπων (βεβαιώσεων, αιτήσεων κλπ) για τους πολίτες
- Εφαρμογή διαχείρισης αιτήσεων πολιτών.