



## Διαχείριση ΤΑΠ & Δημοτικών Τελών

Η ψηφιακή οργάνωση των Δήμων είναι μία από τις στρατηγικές κατευθύνσεις του Προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ. Η ορθολογική χρήση των πόρων μέσω της αξιοποίησης των ΤΠΕ σε συνδυασμό με την χρήση σύγχρονων μεθόδων κατάρτισης προϋπολογισμού και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διασφαλίζουν την βιωσιμότητα των ΟΤΑ σε συνθήκες οικονομικής κρίσης.

Η εφαρμογή αποτελεί μια ολοκληρωμένη λύση διαχείρισης των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας και τα Δημοτικά Τέλη που πληρώνονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ. Με την χρήση των **Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών (GIS)** καθώς και **αεροφωτογραφιών υψηλής ευκρίνειας**, παρέχεται η δυνατότητα γεωγραφικού εντοπισμού και εκτίμησης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των ακινήτων.

Παρέχεται η δυνατότητα πλήρους διαχείρισης αρχείων ASCII της Δ.Ε.Η. και εξαγωγή των επεξεργασμένων στοιχείων για τη Δ.Ε.Η. Αναλυτικότερα, η εφαρμογή παρακολουθεί τα τέλη Τ.Α.Π., δημοτικό φόρο, δημοτικά τέλη και πρόστιμα που αφορούν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα αλλά και τα μη ηλεκτροδοτούμενα κτίσματα και οικόπεδα, καθώς και τα στοιχεία αυτών των ακινήτων και τις χρεώσεις τους καθώς και την πορεία των χρεώσεων αυτών.

Η εφαρμογή συνδυάζει δεδομένα των ακινήτων που προέρχονται από τις παρακάτω πηγές:

- Γραφείο Εσόδων ΟΤΑ
- Στοιχεία αρχείου ΔΕΗ
- Στοιχεία Γραφείου Πολεοδομίας
- Ψηφιακό Χαρτογραφικό Υπόβαθρο του Δήμου

Η δομή της εφαρμογής διαχείρισης ΤΑΠ & Δημοτικών Τελών είναι η εξής:

- Ομαδοποίηση των ζωνών ΤΑΠ, των κατηγοριών ακινήτων, στην κεντρική βάση δεδομένων και χαρτογραφικά.
- Εισαγωγή στην εφαρμογή όλων των στοιχείων που αφορούν το ακίνητο και τον καταναλωτή της ΔΕΗ που το κατέχει.
- Διασταύρωση δεδομένων από τις παραπάνω πηγές και παραγωγή αναφορών και θεματικών χαρτών με περιπτώσεις ακινήτων όπου υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ δηλωμένων και υπολογιζόμενων εμβαδών.
- Αυτόματη έκδοση της υπεύθυνης δήλωσης καταναλωτή με αντίστοιχη καταγραφή στην βάση δεδομένων της εφαρμογής.
- Απόλυτα παραμετροποίηση από το χρήστη της υπεύθυνης δήλωσης καταναλωτή.
- Δημιουργία μηχανογραφημένου αρχείου για αποστολή στη ΔΕΗ στοιχείων μεταβολής.
- Τήρηση αρχείου για όλες τις συναλλαγές του καταναλωτή, ώστε να φαίνονται οι μεταβολές που γίνονται.
- Δυνατότητα μαζικών αλλαγών μετά από αλλαγές χρεώσεων σε κάποια κατηγορία ακινήτου και αναδρομικών.
- Υπολογισμός αναδρομικών τελών και δημιουργία του μηχανογραφημένου αρχείου για αποστολή στη ΔΕΗ στοιχείων μεταβολής.
- Εκτύπωση στατιστικών στοιχείων υπολογισμών των δημοτικών τελών, του δημοτικού φόρου και του ΤΑΠ, για την κατάρτιση του προϋπολογισμού εσόδων.
- Καταγραφή όλων των ενεργειών και αλλαγών σε κάθε παροχή ακινήτου σε ειδικό αρχείο στη βάση δεδομένων της εφαρμογής. Υποστήριξη χρήσης πλασματικών μέτρων με απευθείας ενημερώσεις όλων των στοιχείων.
- Υποστήριξη σεναρίων αλλαγής χρεώσεων, μαζικά ή κατά περίπτωση, με σκοπό την διευκόλυνση των αρχών στην λήψη διοικητικών αποφάσεων.
- Αποθήκευση όλων των δεδομένων τρέχουσας χρήσης μετά από μαζικές αλλαγές, ώστε να υπάρχει αναλυτικό ιστορικό για κάθε χρήση.

Η εφαρμογή ΤΑΠ & Δημοτικών Τελών είναι **φιλική προς τον χρήστη, διαδραστική και εύκολα παραμετροποιήσιμη, με απρόσκοπτη σύνδεση με το περιβάλλον διαχείρισης γεωγραφικών δεδομένων και αεροφωτογραφιών**. Σημαντικές είναι οι δυνατότητες παραγωγής **αναφορών και στατιστικών δεδομένων** ενώ διατηρείται η αυτόνομη λειτουργία της εφαρμογής, προσφέροντας στον χρήστη πλήθος διαχειριστικών δυνατοτήτων διαμόρφωσης των αναφορών με την χρήση ή χωρίς του ψηφιακού υποβάθρου του δήμου.

Επικοινωνήστε μαζί μας και ενημερωθείτε στα παρακάτω στοιχεία:



Ξενοκράτους 37, 106 76 Αθήνα, Τ. +30 210 7231 030, F. +30 210 7231 044  
37 Xenokratous str., GR 106 76, Athens, Greece, [www.spatialelements.gr](http://www.spatialelements.gr)