

άρθρα 265 και 266 του Ν. 3463 (ΦΕΚ 114 Α΄/08-06-2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» όπως ισχύει.

Πιο αναλυτικά, οι υπηρεσίες που παρέχει το Σύστημα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας είναι οι παρακάτω:

Οργάνωση και Εξορθολογισμός Χαρτοφυλακίου ακινήτων

- Καταγραφή και καταχώριση ακινήτων και κληροδοτημάτων σε αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων.
- Δημιουργία ενός Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS), που θα παρέχει άμεση και ολοκληρωμένη εικόνα της γεωγραφικής θέσης των δημοτικών ακινήτων και το σύνολο των περιγραφικών στοιχείων που σχετίζονται με αυτά.
- Κατηγοριοποίηση ακινήτων με βάση διάφορες παραμέτρους (δυνατότητες αξιοποίησης, εμβαδόν, αξία, θέση, προσβάσεις, κ.ά.).
- Ιστορικά στοιχεία μεταβολών των δημοτικών ακινήτων.
- Ψηφιακή διαχείριση εγγράφων και σχεδίων των ακινήτων.

Αξιολόγηση χαρτοφυλακίου ακινήτων

- Ανάλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- Ενσωμάτωση στοιχείων ερευνών αγοράς ακινήτων για την περιοχή ενδιαφέροντος.
- Χρηματοοικονομική και ποιοτική αξιολόγηση ακινήτων.

Διαχείριση ακινήτων (property management)

- Παρακολούθηση του κύκλου ζωής των μισθώσεων.
- Παρακολούθηση ασφαλιστηρίων συμβάσεων.
- Προγραμματισμός και παρακολούθηση τακτικής και έκτακτης συντήρησης.
- Παραμετρική εκτύπωση διοικητικών αναφορών, αποδείξεων, βεβαιώσεων και ενταλμάτων.
- Διασύνδεση με άλλα επιχειρησιακά συστήματα εφαρμογών (ERP, Project Management, Εφαρμογές Λογιστηρίου, κ.ά.)

